

INVENTAIRE DU GÎTE

Gîte de La Filuzière • 4 étoiles • Gîtes de France 4 épis

Capacité d'accueil	Jusqu'à 4 personnes (2 de base + 2 supplémentaires)
Linge de maison	Fourni et lave par nos soins (cuisine, chambres, salles de bain)
Charges	Toutes charges comprises (eau, électricité, chauffage, assurances)
WIFI & Parking	Gratuits

REZ-DE-CHAUSSEE

Cuisine équipée donnant sur séjour-salle à manger et une salle de bain avec WC.

SEJOUR - SALLE A MANGER

- Table en marbre pour 8 personnes avec 4 sièges en fer forge et coussins
- Canapé convertible 2 personnes (couchage 140x190 cm)
- Console noire (dictionnaires, guides touristiques, parapluies, rallonge)
- Télévision grand écran 92x55 cm
- Poêle a granules (pellets) avec télécommande + spot LED cheminée
- Coffre à bois, extincteur, détecteur monoxyde de carbone, 2 détecteurs incendie
- Table basse carrée avec lampe, table basse rectangulaire (infos touristiques)
- Plaid, grand tapis 2,20x1,40 m, livres et jeux sur étagère
- 3 aquarelles (Poules, marche d'Avranches, baie du Mont Saint-Michel)

CUISINE

- Four traditionnel, four micro-ondes, plaque induction 3 feux, hotte
- Frigidaire-congélateur, lave-vaisselle, grille-pain
- Machine Nespresso, bouilloire, machine à café filtre 10 tasses
- Mini appareil à raclette 2 personnes, aspirateur, balance
- Batteur électrique (fouets et pétrisseurs), mixeur pour la soupe
- Casier plastique pour transport des déchets recyclables

VAISSELLE ET USTENSILES

Assiettes plates, creuses, a dessert, soucoupes, saladiers, boîtes hermétiques en verre • Verres à vin, à eau, à whisky, coupes à champagne, carafe, bols, mugs • Théière, tasses, coquetiers, presse-agrume, passoires •

Couverts complets (couteaux, fourchettes, cuillères, piques à bulots, piques à barbecue, pince à crabe, couteaux à huîtres) • Petite et grande poêle avec couvercles, 2 casseroles et 1 fait-tout, poêle sauteuse, crêpière, 2 cocottes en verre, cocotte-minute avec accessoires et plaque induction • Sous-plats, corbeilles à fruits et à pain, ouvre-boîte, presse-ail, casse-noix, 2 épluche-légumes, décapsuleur et tire-bouchon • Spatules, râpe, ciseaux, fouets, plats à four, moule à gâteau, doseur, pinceau de cuisine • Balai et pelle, balayette, balai-serpillère, 2 serpillières, seau à compost, poubelle Brabantia, 2 paillassons • Torchons, essuie-mains, serviettes de table, nappe, éponges lavables

SALLE DE BAIN RDC (ACCES HANDICAPES)

- Vasque en pierre 90x38 cm, radiateur sèche-serviettes Acova
- WC suspendu, douche italienne 130x80 cm
- Machine à laver et sécher le linge
- Étagères, miroir, porte-savon, distributeur de savon noir
- Porte-rouleau inox, porte-serviettes inox, poubelle inox
- Raclette de douche, étendoir à linge, pinces à linge, brosse à linge
- Fer à repasser, table à repasser, sèche-cheveux
- 2 balayettes WC, couverture grand lit

ETAGE

CHAMBRE PARENTALE (20 M2 - MEZZANINE 1)

- Lit King size motorisé 180x190 cm avec 2 télécommandes
- Penderie, porte-manteaux, étagères, 2 meubles de chevet
- Lampe de chevet, lampe décorative ajourée beige
- TV LED câblée avec 3 télécommandes, lecteur DVD, poste radio-CD
- Fauteuil violet avec coussin, tableau éléphant, 4 tableaux fleurs
- Meuble TV bas couleur frêne, 2 tapis couleur taupe/gris
- Aquarelle du Mont Saint-Michel, livres

Linge de lit fourni : 6 oreillers avec sous-taies et taies, couette 260x240 cm avec housse, alèse, drap housse 180x190 cm.

MEZZANINE 2 (CHAMBRES ENFANTS / ADULTES SUPPLEMENTAIRES)

- 2 lits gigognes 80x190 cm avec surmatelas et alèses coton
- 4 oreillers avec taies et sous-taies, 2 draps-housses
- 2 couettes lavables, 1 couverture
- 2 lampes de chevet, 1 table de chevet, 1 tablette
- 1 tapis rectangulaire, 2 tableaux métalliques papillon

SALLE DE BAIN ETAGE (PRIVATIVE - CHAMBRE PARENTALE)

- Douche italienne 120x80 cm, WC suspendu
- Vasque conique en pierre et plan de travail en frêne 138x38 cm
- Radiateur Acova sèche-serviettes, poubelle inox
- Porte-savon, support papier toilette, support serviettes forme robinet
- Raclette de douche, petit fauteuil marron
- 2 balayettes WC

2) JARDIN ET EXTERIEUR

- Table et 4 chaises de jardin, 4 transats
- Salon de jardin 5 places avec coussins et table basse (remisé du 10 oct. au 10 mai)
- Lampe de table solaire, hamacs
- Jardin botanique paysager de 1,8 hectare (partage avec les propriétaires)

SUR DEMANDE (A PRECISER LORS DE LA RESERVATION)

- Lit parapluie bebe, chaise haute bebe, baignoire bebe, pot pour bebe
- Barbecue au charbon (charbon à prévoir par le locataire)
- Parasol
- Convertisseur-adaptateur pour prises américaines et anglaises

Produits ménagers

Des produits ménagers de base sont laissés à disposition.

ETAT DES LIEUX

Le locataire reconnaît avoir pris possession du gîte et de son inventaire en bon état. Tout élément manquant ou endommagé doit être signalé dans les **48 heures** suivant l'arrivée.

Le Locataire

Le Bailleur

Fait à La Mouche, le :

(Signature précédée de la mention "Lu et approuve")

Florence FILUZEAU