

# Contrat de Location de courte durée

*Gîte de La Filuzière • 4 étoiles • Gîtes de France 4 épis*

## PARTIES AU CONTRAT

|                         |                                                                                                                                                   |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Locataire(s)            | Nom : .....<br>Adresse : .....<br>Email : .....<br>Portable : .....                                                                               |
| Propriétaire (bailleur) | <b>Florence et Massimo FILUZEAU</b><br>La Filuzière • 50320 LA MOUCHE<br>Tel : 07 86 89 21 82 • 02 33 49 70 87<br>Email : contact@lafiluziere.com |

## OBJET DE LA LOCATION

Il est conclu le présent contrat saisonnier concernant le **Gîte de La Filuzière**, située La Filuzière, 50320 LA MOUCHE, d'une surface de **67 m<sup>2</sup>** environ, classé **Meublé de Tourisme 4 étoiles** et **Gîtes de France 4 épis (n° G860)**.

Composition : cuisine équipée donnant sur un salon-séjour, 2 salles de bain, chambre parentale avec lit King-size motorisé (180x190 cm), mezzanine avec 2 lits gigognes. Jardin botanique paysager de 1,8 hectare mis à disposition. Parking privatif. La vaisselle, couverts, matériel de cuisine et linge de maison sont fournis : voir inventaire en annexe.

## PERIODE DE LOCATION

|                    |                                                                                              |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Période            | Du ..... au ..... (Nombre de nuits.....)                                                     |
| Arrivée (arrival)  | <b>A partir de 17h00</b> — Prévenir de votre heure d'arrivée si possible                     |
| Départ (departure) | <b>Au plus tard à 10h00</b>                                                                  |
| Personnes          | • Adultes (18 ans et +) : ..... • Enfants/ados (-18 ans) : ..... • Bébés (0-18 mois) : ..... |

*Dépôt de bagages possible avant 17h sur demande préalable. En cas d'arrivée ultérieure ou de départ anticipé, aucun remboursement ne sera effectué.*

## PRIX ET CONDITIONS FINANCIERES

|                            |                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Prix de la location</b> | .....€                                                                                                                                                                              |
| <b>Détail</b>              | Location : ..... € + Taxe de séjour : 2,86 €/adulte (18+) /nuit.....€                                                                                                               |
| <b>Arrhes</b>              | <b>300 €</b> — Par virement bancaire (ou cheque à l'ordre de Florence FILUZEAU). Frais bancaires a la charge du donneur d'ordre.                                                    |
| <b>Solde</b>               | .....€ — A régler <b>au plus tard 21 jours avant l'arrivée</b> .                                                                                                                    |
| <b>Caution</b>             | <b>600 €</b> (2 chèques : 515 € dégradations + 85 € ménage). Restitution par courrier sous 10 jours après départ. Caution « animaux » : 150 € supplémentaires.                      |
| <b>Taxes &amp; extras</b>  | Taxe de séjour : 2,86 €/nuit/adulte (18 ans et +) — moins de 18 ans exonérés. Location VTT sur place : 10 €/jour. • Chien : +12 €/nuit • Chat : +15 €/nuit (sur demande préalable). |

## MENAGE DE FIN DE SEJOUR

Le ménage complet du gîte est assuré par nos soins et **inclus dans le prix du séjour**. Vous trouverez le logement dans un état de propreté irréprochable a votre arrivée. Si toutefois vous constatiez quoi que ce soit, n'hésitez pas à nous le signaler immédiatement.

**En contrepartie, nous vous demandons de remettre le gîte dans un état de propreté courante avant votre départ :**

• Vaisselle lavée, séchée et rangée à sa place • Plans de travail, table et évier essuyés • Réfrigérateur vidé de vos aliments • Sol balayé ou aspiré • Linge de toilette utilisé déposé dans la salle de bain • Draps, housses d'oreillers et taies retires et déposés devant la machine à laver • Poubelles vidées dans les bacs extérieurs.

Le chèque de **85 €** (caution ménage) vous est restitué si ces conditions sont respectées. Dans le cas contraire, il sera encaissé pour couvrir le nettoyage supplémentaire. Cette disposition ne concerne qu'une minorité de locataires peu respectueux — la grande majorité de nos hôtes repart en laissant le gîte dans un état remarquable.

## CONDITIONS GENERALES

|                      |                                                                                                                                            |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Destination</b>   | Location a titre de résidence provisoire et de plaisance uniquement. Aucune activité commerciale, artisanale ou professionnelle autorisée. |
| <b>Capacité max.</b> | Le gîte peut accueillir au maximum 4 personnes. Tout dépassement non autorisé entraine l'annulation de plein droit du contrat.             |
| <b>Animaux</b>       | Autorisés sur demande préalable uniquement. Supplément applicable.<br>Caution « animaux » : 150 euros.                                     |
| <b>Tabac</b>         | Il est strictement interdit de fumer dans le gîte.                                                                                         |

|                         |                                                                                                                                                             |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Responsabilité</b>   | Le locataire est responsable des dégradations, objets manquants et dommages causés par lui-même, les membres de son groupe ou ses invités.                  |
| <b>Signalement</b>      | Tout problème de nettoyage, matériel manquant ou défectueux doit être signalé dans les 48 heures suivant l'arrivée.                                         |
| <b>Sinistres</b>        | Le locataire s'engage à informer immédiatement le bailleur de tout sinistre ou dégradation, même sans dommage apparent.                                     |
| <b>Sous-location</b>    | Toute sous-location ou cession de droits est interdite sans autorisation écrite du bailleur.                                                                |
| <b>Nuisances</b>        | Tout trouble du voisinage entraînera l'annulation du contrat sans remboursement.                                                                            |
| <b>Annulation</b>       | En cas d'annulation, les arrhes sont conservées à titre de dédit. La location sera annulée si le gîte n'est pas occupé dans les 48h suivant la date prévue. |
| <b>Fin de bail</b>      | Le bail cesse de plein droit à l'expiration du terme. Pas de reconduction tacite sans accord écrit.                                                         |
| <b>Sortie</b>           | Le locataire s'engage à prendre rendez-vous avec le bailleur pour les formalités de sortie avant son départ.                                                |
| <b>Vols</b>             | Les locataires sont responsables des vols dans le gîte et dans leur véhicule.                                                                               |
| <b>Droit applicable</b> | Le présent contrat est soumis au droit français. Tout litige relève de la compétence des tribunaux du ressort du siège du bailleur.                         |

Le Locataire

Le Bailleur

Fait à La Mouche, le :

(Signature précédée de la mention "Lu et approuve")

Florence FILUZEAU